

Агентский договор по ускорению завершения строительства

г. _____ «_____» _____ 2026 г.

_____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Принципал», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Агент», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Агент обязуется за вознаграждение от своего имени, но за счет Принципала осуществлять, а в необходимых случаях – от имени Принципала, – действия по ускорению завершения строительства и оформлению в собственность Принципала нежилых помещений в строящемся доме по адресу: _____. Принципал вправе давать Агенту и другие поручения, вытекающие из Договора о совместной деятельности на долевое инвестирование строительства № _____ от «_____» _____ 2020г., заключенного между Принципалом и _____.

1.2. Агент вправе осуществлять контроль за ходом строительства указанного дома и соблюдением прав и законных интересов Принципала, привлекать по своему усмотрению к работам по отделке передаваемых Принципалу помещений организации и лица, не являющиеся участниками настоящего Договора и указанного Договора о совместной деятельности, выполнять иные действия, необходимые для наилучшего обеспечения интересов Принципала.

1.3. Агент вправе от своего имени заключить с _____ договор на оказание услуг в рамках предмета настоящего соглашения, на условиях, изложенных в проекте договора на оказание услуг, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Агент регулярно, но не реже _____ отчитывается перед Принципалом о выполнении поручений Принципала и произведенных Агентом затратах.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Агент обязан:

- в период действия настоящего Договора за свой счет осуществлять все необходимые расходы;
- немедленно извещать Принципала о возникновении непредвиденных обстоятельств, которые могут повлечь за собой невозможность обеспечения прав и интересов Принципала по Договору о совместной деятельности № _____ от «_____» _____ 2026 ., в том числе о нарушении сроков ввода объекта в эксплуатацию, о предъявлении третьими лицами прав на причитающиеся Принципалу помещения и о других подобных обстоятельствах;

- регулярно, не реже одного раза в _____ предоставлять Принципалу отчеты о ходе исполнения настоящего договора;
- извещать Принципала о произведенных им расходах с приложением необходимых финансовых документов;
- осуществлять иные необходимые действия.

2.2. Принципал обязан:

- предоставить Агенту все необходимые документы, удостоверяющие его право на получение части нежилых помещений в указанном доме в соответствии с Договором о совместной деятельности;
- в течение _____ после оформления в собственность нежилых помещений по адресу: _____, произвести полный расчет с Агентом, в том числе уплатить ему вознаграждение в размере _____ рублей;
- принять от Агента все исполненное по поручению;
- не заключать аналогичных договоров с другими агентами.

2.3. В рамках настоящего поручения Агент обязуется заключать договоры и совершать иные сделки на условиях, наиболее выгодных для Принципала.

2.4. Если при предложении более выгодных условий он не может немедленно связаться с Принципалом, чтобы получить от него указания, Агент вправе отойти от указаний Принципала и принять самостоятельное решение, известив об этом при первой же возможности Принципала. При этом все выгоды от такой сделки получает Принципал.

2.5. По договору на оказание услуг, указанному в п.1.3 настоящего Договора, а также по любым другим договорам, заключаемым Агентом во исполнение настоящего поручения, заключаемым Агентом от своего имени, но за счет Принципала, приобретает права и становится обязанным Агент, хотя бы Принципал и был назван в этих договорах или вступал с контрагентами по этим договорам в непосредственные отношения по их исполнению.

2.6. Агент не вправе в целях исполнения договора заключать субагентский договор с другим лицом без письменного согласия Принципала.

2.7. Если у Принципала будут возражения по отчету Агента, он должен сообщить о них Агенту в течение тридцати дней со дня получения отчета. В противном случае отчет считается принятым Принципалом.

2.8. Агент отвечает перед Принципалом всем своим имуществом. Возмещению подлежат прямой действительный ущерб и упущенная выгода. Под упущенной выгодой понимается: не получение собственности причитающихся Принципалу нежилых помещений по договору о совместной деятельности № _____ от « _____ » _____ 2020г., если эти помещения не будут получены в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Агентом своих обязанностей.

2.9. Принципал обязан помимо уплаты Агенту вознаграждения, возместить Агенту израсходованные им на исполнение поручения суммы в полном объеме.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу при его подписании сторонами и действует до получения Принципалом в собственность помещений по договору о совместной деятельности № _____ от «_____» _____ 2026 г.

4. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Применимым правом по настоящему договору является законодательство Российской Федерации.

4.2. Споры между сторонами подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города _____.

4.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. При нарушении условий настоящего Договора нарушившая сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки, включая упущенную выгоду.

5. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку или невыполнение обязательств, обусловленные обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя было предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, а также землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

5.2. Сторона, которая не может исполнить своих обязательств вследствие действия непреодолимой силы обязан немедленно известить другую сторону об указанных обстоятельствах.

5.3. В связи с возникшими обстоятельствами непреодолимой силы стороны должны подписать протокол о прекращении действия настоящего договора либо согласовать совместные действия по преодолению неблагоприятных последствий указанных обстоятельств.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор прекращается по основаниям и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий договор составлен на двух языках – английском и русском. В случае расхождения в условиях Договора, изложенных в английском и русском текстах, стороны будут руководствоваться текстом договора на русском языке.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Принципал
Юр. адрес: _____
Почтовый адрес: _____
ИНН: _____
КПП: _____
Банк: _____
Рас./счёт: _____
Корр./счёт: _____
БИК: _____

Агент
Юр. адрес: _____
Почтовый адрес: _____
ИНН: _____
КПП: _____
Банк: _____
Рас./счёт: _____
Корр./счёт: _____
БИК: _____

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Принципал _____

Агент _____