

Акт обследования многоквартирного дома

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА «_____» _____ 2026

Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)

Муниципальное образование _____

Населенный пункт _____

Улица / проезд / переулок _____ / _____ / _____

Дом _____

Корпус /литер /строение _____ / _____ / _____

Раздел 1. Общие сведения о многоквартирном доме

земельный участок, относящийся к МКД*

- наличие информации о размере площади по данным технической инвентаризации _____
- размер площади по данным технической инвентаризации (кв. м) _____
- наличие данных о проведенном межевании границ земельного участка и постановке его на государственный кадастровый учет _____
- размер площади по данным межевания (кв. м) _____
- кадастровый номер _____
- размер площади по фактическому использованию (кв. м) _____

номера МКД (при наличии)*

- инвентарный (по данным технического учета) _____
- кадастровый _____

нахождение МКД в едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации _____

серия МКД (при наличии информации)* _____

тип проекта МКД* _____

группа капитальности МКД* _____

год ввода в эксплуатацию МКД _____

год проведения последнего энергетического обследования МКД* _____

класс энергетической эффективности МКД* _____

число жителей, зарегистрированных в МКД (человек) _____

износ МКД по данным технического учета*

- наличие износа МКД _____

• величина износа (%) _____

• дата, по состоянию на которую определен износ _____

количество в МКД (ед.) _____

общая площадь МКД, включая встроенно-пристроенные помещения (кв. м)

помещения в МКД

• всего жилых и нежилых помещений в МКД (без учета помещений общего пользования) (ед.) _____

• всего площадь жилых и нежилых помещений в МКД (без учета помещений общего пользования) (кв. м) _____

• жилые (квартиры, в т. ч. коммунальные) итого жилых помещений (ед.) _____

• итого общая площадь жилых помещений (кв. м) _____

• итого количество собственников жилых помещений (ед.) _____

• находящиеся в частной собственности (физических и (или) юридических лиц) наличие _____

• количество жилых помещений (ед.) _____

• суммарная общая площадь жилых помещений (кв. м) _____

• количество собственников жилых помещений (ед.) _____

• наличие _____

• количество жилых помещений (ед.) _____

• суммарная общая площадь жилых помещений (кв. м) _____

• количество собственников жилых помещений (ед.) _____

• наличие _____

• количество жилых помещений (ед.) _____

• суммарная общая площадь жилых помещений (кв. м) _____

• количество собственников жилых помещений (ед.) _____

• наличие _____

• количество жилых помещений (ед.) _____

• суммарная общая площадь жилых помещений (кв. м) _____

• количество собственников жилых помещений (ед.) _____

• наличие _____

• итого нежилых помещений (ед.) _____

• итого площадь нежилых помещений (кв. м) _____

• итого количество собственников нежилых помещений (ед.) _____

• находящиеся в частной собственности (физических и(или) юридических лиц) наличие _____

• количество жилых помещений (ед.) _____

• суммарная общая площадь жилых помещений (кв. м) _____

- количество собственников жилых помещений (ед.) _____
- наличие _____
- количество жилых помещений (ед.) _____
- суммарная общая площадь жилых помещений (кв. м) _____
- количество собственников жилых помещений (ед.) _____
- наличие _____
- количество жилых помещений (ед.) _____
- суммарная общая площадь жилых помещений (кв. м) _____
- количество собственников жилых помещений (ед.) _____
- наличие _____
- количество жилых помещений (ед.) _____
- суммарная общая площадь жилых помещений (кв. м) _____
- количество собственников жилых помещений (ед.) _____
- количество (ед.) _____
- суммарная площадь (кв. м) _____

способ управления МКД

- наименование способа управления МКД _____
- наименование организации, осуществляющей управление МКД _____
- решение общего собрания собственников помещений о выборе УО, в т. ч. по результатам открытого конкурса, о создании ТСЖ, ЖСК, выборе способа непосредственного управления номер _____
- дата _____
- наличие решения _____
- номер _____
- дата _____
- наличие решения _____
- номер _____
- дата _____

дата первой приватизации жилого помещения _____

Способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и внутридомовых инженерных системах многоквартирного дома

Фундамент

тип _____

наименование смешанных или иного типов _____

материал _____

наименование смешанных или иного материалов _____

количественные параметры _____

- количество _____

- единица измерения _____

наличие данных о проведенном капитальном ремонте _____

год проведения последнего капитального ремонта _____

Подвал

Наличие _____

Пол

- площадь _____

- материал покрытия _____

- наименование смешанных или иного материала _____

Стены

- Материал _____

- Наименование смешанных или иного материалов _____

- Высота (м) _____

- Площадь (кв. м) _____

Перекрытие

- Тип _____

- Материал _____

- Наименование смешанных или иного материалов _____

- Площадь (кв. м) _____

наличие данных о проведенном капитальном ремонте _____

год проведения последнего капитального ремонта _____

Фасад

толщина стен МКД _____

материал стен МКД _____

наименование смешанных или иного материалов _____

наружная отделка _____

наименование смешанных или иного материалов _____

площадь (без площадей всех оконных и дверных проемов) (кв. м) _____

наличие данных о проведенном капитальном ремонте _____

год проведения последнего капитального ремонта _____

герметизированные стыки

- наличие герметизированных стыков наружных панелей _____
- длина герметизированных стыков наружных панелей (м) _____
- материал герметизированных стыков наружных панелей _____
- наименование иного материала _____
- наличие данных о проведенном капитальном ремонте _____
- год проведения последнего капитального ремонта _____

заполнение проемов в помещениях (местах) общего пользования

- оконные наличие _____
- количество (ед.) _____
- площадь (кв. м) _____
- материал _____
- наименование смешанных или иного материалов _____
- наличие данных о проведенном капитальном ремонте _____
- год проведения последнего капитального ремонта _____
- наличие _____
- количество (ед.) _____
- площадь (кв. м) _____
- материал _____
- наименование смешанных или иного материалов _____
- наличие данных о проведенном капитальном ремонте _____
- год проведения последнего капитального ремонта _____

отмостка

- материал _____
- наименование смешанных или иного материалов _____
- суммарная длина (м) _____
- ширина (м) _____
- наличие данных о проведенном капитальном ремонте _____
- год проведения последнего капитального ремонта _____

Крыша

тип _____

материал несущих элементов стропильной системы _____

наименование смешанных или иного материалов _____

наличие данных о проведенном капитальном ремонте _____

год проведения последнего капитального ремонта _____

материал утепляющего слоя, в том числе совмещенной (бесчердачной) крыши (вентилируемой или невентилируемой) _____

наименование смешанных или иного материалов _____

наличие данных о проведенном капитальном ремонте _____

год проведения последнего капитального ремонта _____

материал покрытия (кровли) _____

наименование смешанных или иного материалов _____

площадь кровельного покрытия (кв. м) _____

наличие данных о проведенном капитальном ремонте _____

год проведения последнего капитального ремонта _____

- тип _____
- наименование смешанных типов _____
- материал _____
- наименование смешанных или иного материалов _____
- суммарная длина желобов (м) _____
- наличие данных о проведенном капитальном ремонте _____
- год проведения последнего капитального ремонта _____
- водосточные трубы _____ количество (ед.) _____
- суммарная длина (м) _____
- наличие данных о проведенном капитальном ремонте _____
- год проведения последнего капитального ремонта _____

Лифты

наличие _____

всего лифтов (ед.) _____

пассажирские

- наличие _____
- количество _____
- грузоподъемность (кг) _____
- количество остановок (ед.) _____
- год начала эксплуатации _____
- наличие данных о проведенном капитальном ремонте _____
- год проведения последнего капитального ремонта _____
- наличие данных о проведенном освидетельствовании _____
- дата последнего освидетельствования _____
- год окончания назначенного срока службы _____

грузопассажирские

- наличие _____
- количество (ед.) _____
- грузоподъемность (кг) _____
- количество остановок (ед.) _____
- год начала эксплуатации _____
- наличие данных о проведенном капитальном ремонте _____
- год проведения последнего капитального ремонта _____
- наличие данных о проведенном освидетельствовании _____
- дата последнего освидетельствования _____
- год окончания назначенного срока службы _____

Электроснабжение

мощность потребления МКД электрической энергии (кВт) _____

количество вводов в МКД (ед.) _____

вводно-распределительные устройства и внутридомовые магистрали с распределительными щитами

- количество (ед.) вводно-распределительных устройств _____
- распределительных(групповых) щитов, силовых щитков _____

суммарная длина сети освещения мест общего пользования (м) _____

наличие данных о проведенном капитальном ремонте _____

год проведения последнего капитального ремонта _____

наличие сетей питания лифтового оборудования, системы дымоудаления, встроенных в здание ИТП, бойлерных, подкачивающих насосов и т.д. (м) _____

суммарная длина сетей питания лифтового оборудования, системы дымоудаления, встроенных в здание ИТП, бойлерных, подкачивающих насосов и т.д. (м)

тип проводки в местах общего пользования _____

материал жил провода _____

наличие данных о проведенном капитальном ремонте _____

год проведения последнего капитального ремонта _____

исправный(е) работающий(е)

- прибор(ы) учета потребления электрической энергии данные об оснащенности МКД приборами учета _____
- количество (ед.) _____
- в том числе обеспечивающий(е) автоматический сбор и передачу показаний (ед.) _____

- наличие (отсутствие) технической возможности установки _____
- наличие данных о проведенном капитальном ремонте _____
- год установки (последнего капитального ремонта) _____
- данные об оснащенности МКД узлами управления _____
- количество (ед.) _____
- наличие (отсутствие) технической возможности установки _____
- наличие данных о проведенном капитальном ремонте _____
- год установки (последнего капитального ремонта) _____

Холодное водоснабжение

наличие _____

количество вводов в МКД _____

материал труб _____

наименование смешанных или иного материалов _____

суммарная длина трубопроводов (розлива, стояков в подвалах, стояков в помещениях, разводки), включая запирающее устройство в жилом (нежилом) помещении

наличие данных о проведенном капитальном ремонте _____

год проведения последнего капитального ремонта _____

задвижки и вентили (ед.) _____

материал _____

наименование смешанных или иного материалов _____

наличие данных о проведенном капитальном ремонте _____

год проведения последнего капитального ремонта _____

исправный(е) работающий(е) прибор(ы) учета потребления холодной воды

- данные об оснащенности МКД приборами учета _____
- количество (ед.) _____
- в том числе обеспечивающий(е) автоматический сбор и передачу показаний (ед.) _____

• наличие (отсутствие) технической возможности установки _____

• наличие данных о проведенном капитальном ремонте _____

• год установки (последнего капитального ремонта) _____

Водоотведение (канализация)

наличие _____

количество выпусков в МКД _____

материал труб _____

наименование смешанных или иного материалов _____

суммарная длина трубопроводов в подвалах и стояков (м) _____

наличие данных о проведенном капитальном ремонте _____

год проведения последнего капитального ремонта _____

Газоснабжение

наличие _____

количество вводов в МКД (ед.) _____

суммарная длина трубопроводов, включая запирающее устройство в жилом (нежилом) помещении (м) _____

наличие данных о проведенном капитальном ремонте _____

год проведения последнего капитального ремонта _____

Теплоснабжение для целей отопления и вентиляции

наличие _____

вид отопления помещений в МКД _____

наименование смешанных или иного видов _____

вид топлива автономной котельной, квартирных котлов и печного (квартирного) отопления _____

наименование смешанных или иного видов _____

максимальный объем потребления тепловой энергии (Гкал\час) _____

количество вводов в МКД (ед.) _____

тип схемы теплоснабжения _____

тип разводки в МКД _____

материал труб _____

наименование смешанных или иного материалов _____

суммарная длина трубопроводов (розлива, стояков, разводки), включая запирающее устройство перед отопительными приборами в помещении (м) _____

наличие данных о проведенном капитальном ремонте _____

год проведения последнего капитального ремонта _____

задвижки, вентили, трехходовые краны (ед.) _____

материал _____

наименование смешанных или иного материалов _____

наличие данных о проведенном капитальном ремонте _____

год проведения последнего капитального ремонта _____

тепловой пункт

- индивидуальный тепловой пункт _____ наличие _____
- количество (ед.) _____
- наличие данных о проведенном капитальном ремонте _____
- год проведения последнего капитального ремонта _____
- наличие _____
- количество (ед.) _____
- наличие данных о проведенном капитальном ремонте _____
- год проведения последнего капитального ремонта _____

исправный(е) работающий(е)

- прибор(ы) учета потребления тепловой энергии данные об оснащенности МКД приборами учета _____
- количество (ед.) _____
- в том числе обеспечивающий(е) автоматический сбор и передачу показаний (ед.) _____
- наличие (отсутствие) технической возможности установки _____
- наличие данных о проведенном капитальном ремонте _____
- год установки (последнего капитального ремонта) _____
- данные об оснащенности МКД приборами учета _____
- количество (ед.) _____
- в том числе обеспечивающий(е) автоматический сбор и передачу показаний (ед.) _____
- наличие (отсутствие) технической возможности установки _____
- наличие данных о проведенном капитальном ремонте _____
- год установки (последнего капитального ремонта) _____

Раздел 3. Очередность проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, выполнение которых запланировано в плановых периодах 2014 - 2018; 2015 - 2019; 2016 - 2020 годов, предусмотренных региональной программой капитального ремонта, с учетом технического состояния конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома

- Вид работ по капитальному ремонту: _____ Примечания:

- Вид работ по капитальному ремонту: _____ Примечания:

• Вид работ по капитальному ремонту: _____ Примечания:

• Вид работ по капитальному ремонту: _____ Примечания:

• Вид работ по капитальному ремонту: _____ Примечания:

• Вид работ по капитальному ремонту: _____ Примечания:

• Вид работ по капитальному ремонту: _____ Примечания:

• Вид работ по капитальному ремонту: _____ Примечания:

• Вид работ по капитальному ремонту: _____ Примечания:

• Вид работ по капитальному ремонту: _____ Примечания:

Акт обследования многоквартирного дома составил:

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Подписи представителей лица, осуществляющего управление многоквартирным домом:

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Подписи представителей собственников помещений в многоквартирном доме:

_____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)

Подписи представителей ресурсоснабжающих организаций, участвовавших в обследовании:

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Подписи представителей специализированной организации, осуществляющей техническое обслуживание лифтового оборудования, участвовавших в обследовании:

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)