

# Дефектная ведомость по помещению и отделке

к договору аренды / акту возврата помещения от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ПО ПОМЕЩЕНИЮ И ОТДЕЛКЕ

Комиссия в составе: \_\_\_\_\_ (Арендодатель) и \_\_\_\_\_  
(Арендатор) провела осмотр помещения и составила настоящую дефектную ведомость  
о выявленных повреждениях:

### 1. Повреждения конструктивных элементов и отделки

- Повреждения покрытия стен (штукатурка, обои, покраска): \_
- Повреждения напольного покрытия (стяжка, плитка, ламинат): \_
- Повреждения потолка (побелка, натяжное полотно, плитка): \_
- Повреждения дверей и дверных коробок: \_\_\_\_\_
- Повреждения окон, подоконников и витражей: \_\_\_\_\_
- Следы перепланировки, сверлений, монтажа и демонтажа: \_

### 2. Повреждения инженерных систем и необходимые работы

- Недостатки систем электроснабжения и освещения: \_\_\_\_\_
- Недостатки систем водоснабжения и канализации: \_\_\_\_\_
- Недостатки системы отопления: \_\_\_\_\_
- Недостатки системы вентиляции и кондиционирования: \_\_\_\_\_
- Перечень необходимых восстановительных работ: \_\_\_\_\_
- Ориентировочная стоимость устранения повреждений (руб.): \_

Настоящая дефектная ведомость является неотъемлемой частью договора аренды и  
основанием для расчета компенсации за ущерб, причиненный сверх нормального  
износа.

Арендодатель

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Арендатор

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_