

Договора аренды комнаты между физическими лицами

комнаты

г. _____ «_____» _____ 2026 г.

Гр. _____, паспорт: серия _____, № _____, выдан _____, проживающий по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и гр. _____, паспорт: серия _____, № _____, выдан _____, проживающий по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет в аренду, а Арендатор арендует комнату _____ м2, в _____ комнатной квартире, расположенную по адресу: _____.

2. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

2.1. Арендодатель обязуется:

- предоставить Комнату Арендатору с «_____» _____ 2026 года;
- осуществлять техобслуживание квартиры и оборудования;
- оплачивать все коммунальные услуги в период аренды, за исключением не локальных телефонных соединений и других услуг не входящих в ежемесячный абонентский платеж ГТС.

3. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор обязуется:

- своевременно оплачивать счета за не локальные телефонные соединения и другие услуги не входящие в ежемесячный абонентский платеж ГТС;
- использовать комнату для собственного проживания, не для субаренды и не в качестве офиса;
- нести полную материальную ответственность за ущерб квартире, мебели и оборудованию, а также прилегающим помещениям, нанесенный по вине или по невнимательности Арендатора;
- Арендатор не несет ответственность за естественную амортизацию квартиры и оборудования;

- заводить домашних животных в квартире только с письменного разрешения на то со стороны Арендодателя, при этом Арендатор несет полную ответственность за ущерб, нанесенный квартире его (ее) домашними животными;
- Арендатор несет полную ответственность за ущерб, нанесенный квартире по вине или по невнимательности его гостей или членов семьи;
- уважать покой соседей в ночные часы.

4. ВЗАИМНЫЕ ГАРАНТИИ

4.1. Арендодатель гарантирует, что квартира принадлежит ему по праву _____, все необходимые разрешения от совладельцев, если таковые есть, получены и условия сдачи в аренду Комнаты с ними согласованы.

4.2. Арендодатель гарантирует, что квартира не находится под арестом, не заложена и не является предметом каких-либо претензий со стороны третьих лиц.

4.3. Арендатор гарантирует своевременно и без задержек выплачивать арендную плату и другие платежи, предусмотренные данным договором.

5. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

5.1. Ежемесячная арендная плата устанавливается в размере _____ рублей.

5.2. Выплаты будут осуществляться авансом за _____, не позднее _____ дней с начала оплачиваемого периода.

5.3. Опоздание с оплатой на _____ или более дней считается невыполнением условий настоящего договора, что дает право Арендодателю расторгнуть его в одностороннем порядке.

5.4. Первая выплата, в размере _____ рублей производится в момент подписания настоящего договора, и является предоплатой за первый оплачиваемый период и _____.

5.5. Электроэнергию оплачивает _____.

6. СРОК АРЕНДЫ

6.1. Срок аренды установлен с «_____» _____ 2026 года по «_____» _____ 2026 года.

6.2. Условия договора могут быть изменены, и срок аренды может быть продлен при условии письменного согласия обеих сторон.

7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Договор может быть расторгнут одной из сторон, если другая сторона не соблюдает условий данного договора.

7.2. Арендатор/Арендодатель сохраняет право, в одностороннем порядке, прервать действие договора, письменно уведомив другую сторону за _____ дней до даты расторжения договора.

7.3. При досрочном расторжении Договора по инициативе Арендодателя, Арендодатель обязуется:

- письменно предупредить Арендатора за один месяц до даты расторжения Договора;
- возратить Арендатору плату за оплаченный, но не прожитый период найма;
- возместить Арендатору затраты на наем другой квартиры.

8. ПРОЧЕЕ

8.1. Все разногласия, возникающие при выполнении настоящего договора, должны быть разрешены в соответствии с действующим российским законодательством.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один находится у Арендатора, другой у Арендодателя.

8.3. Договор вступает в силу с момента подписания.

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель _____

Арендатор _____