

Договора аренды жилого дома с участком

жилого дома

г. _____ « _____ » _____ 2026 г.

Гр. _____, паспорт: серия _____, № _____, выдан _____, проживающий по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и гр. _____, паспорт: серия _____, № _____, выдан _____, проживающий по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает Арендатору в аренду жилой дом, находящийся в его собственности (владении), расположенный по адресу: _____, с прилегающим земельным участком и действующим телефонным номером _____.

1.2. Указанный Дом состоит из _____ комнат и подсобных помещений, общая площадь Дома составляет _____ кв. метров.

1.3. При Доме имеется земельный участок размером _____ соток и следующие строения и приспособления: _____.

1.4. Указанный Дом сдается для проживания семьи Арендатора из _____ человек сроком на _____ месяцев с « _____ » _____ 2026 года по « _____ » _____ 2026 года включительно.

1.5. Арендатор не может переуступать аренду, сдавать в субаренду Дом или любую его часть, а также отчуждать что-либо из имущества.

1.6. Арендодатель утрачивает право каким-либо образом распоряжаться Домом на весь срок действия настоящего Договора.

2. АРЕНДАТОР ОБЯЗУЕТСЯ

2.1. Уплачивать арендную плату в сроки и способом, указанными в настоящем Договоре.

2.2. Не допускать переоборудования и переделок Дома и имущества.

2.3. Использовать Дом только в качестве жилья для лиц, указанных в п. 1.4 настоящего Договора.

2.4. Позволять Арендодателю входить на территорию Дома с целью проверки его состояния и имущества в удобное время по предварительному соглашению, но не чаще _____ раз в месяц.

2.5. Своевременно оплачивать счета за _____.

2.6. Срочно сообщать Арендодателю о поломках, неисправностях систем функционирования дома, аварийных ситуациях и противоправных действиях третьих лиц в отношении дома и имущества.

2.7. По окончании срока аренды передать Арендодателю Дом и имущество в исправном состоянии и сохранном виде.

2.8. Своевременно компенсировать повреждения, поломки и иной ущерб, причиненный Дому и имуществу по своей вине.

2.9. При повторной аренде данного помещения оплатить комиссионные в размере _____ % от первоначальной суммы комиссионных.

3. АРЕНДОДАТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ

3.1. Передать Арендатору Дом и имущество в сроки и в состоянии, предусмотренных настоящим Договором.

3.2. За свой счет и своими силами устранять последствия аварий и повреждений, произошедших не по вине Арендатора.

3.3. Гарантировать Арендатору право пользоваться Домом, подсобными помещениями и имуществом в течение срока аренды без какого-либо вмешательства со стороны Арендодателя или лиц, законно предъявляющих претензии от его имени.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Арендная плата на весь период, предусмотренный Договором, устанавливается в размере _____ рублей в месяц.

4.2. Вышеуказанная ставка аренды Дома является окончательной и изменению в течение срока действия Договора не подлежит.

4.3. К моменту вступления настоящего Договора в силу Арендатор уплачивает Арендодателю сумму в размере _____ рублей.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут материальную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору.

5.2. В случае нарушения одной из сторон своих обязательств по настоящему Договору противная сторона вправе потребовать выплаты компенсации (неустойки).

6. ПРОДЛЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор может быть продлен по договоренности сторон с указанием нового срока его действия и необходимых дополнений.

6.2. Договор может быть расторгнут ранее срока его окончания при невыполнении одной из сторон принятых на себя обязательств. В этом случае противная сторона сообщает виновной стороне о своем намерении расторгнуть Договор, а виновная сторона обязуется оказать содействие в расторжении в течение пятидневного срока.

6.3. В случае досрочного расторжения Договора Арендодатель возвращает Арендатору, выполнившему свои обязательства, остаток арендной платы за оплаченный, но не использованный период.

6.4. При нарушении условий настоящего Договора виновная сторона обязуется выплатить другой стороне штраф в размере месячной оплаты за аренду.

6.5. Договор считается расторгнутым после передачи Арендатором Дома и имущества Арендодателю и окончательных взаиморасчетов сторон по всем обязательствам и претензиям.

6.6. В случае расторжения Договора по инициативе Арендатора комиссионные не возвращаются, по инициативе Арендодателя Арендатору предоставляются другие варианты для аренды.

6.7. Стороны не несут ответственность, предусмотренную Договором и законом, если невозможность выполнения обязательств вызвана форс-мажорными обстоятельствами либо постановлениями правительства и решениями административных органов.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры по настоящему Договору рассматриваются в установленном законом порядке.

7.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель _____

Арендатор _____