

Договор бытового подряда с использованием материалов подрядчика

г. _____ «_____» _____ 2026 г.

_____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «'Подрядчик», с одной стороны, и гр. _____, паспорт: серия _____, № _____, выданный _____, проживающий по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется осуществить по заданию Заказчика строительство нежилого хозяйственного строения (именуемого в дальнейшем строение), по адресу: _____ сдать результат работы Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.2. Работа выполняется Подрядчиком из его материалов _____ его силами и средствами. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

1.3. Срок выполнения работ по Договору:

- начальный срок «_____» _____ 2026 года;
- срок окончания работ «_____» _____ 2026 года.

Действие настоящего договора прекращается при условии выполнения Подрядчиком и Заказчиком всех условий настоящего договора.

2. ЦЕНА РАБОТЫ. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена подлежащей выполнению работы по настоящему договору и составляет:

- _____ рублей – оплата за материал Подрядчика;
- _____ рублей – оплата за выполнение работ.

2.2. Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость материала, указанного в п.2.1 и аванс в размере _____ % от суммы, установленной п.2.1. за выполнение работ в течение _____ дней после подписания настоящего Договора. Окончательный расчет производится после сдачи работ Подрядчиком Заказчику при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в согласованные сроки, установленные настоящим договором или досрочно с согласия Заказчика.

2.3. Оплата производится следующим способом: _____ (наличными/безналичный расчет).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Подрядчик:

- несет риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования;
- несет риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком.

3.2. Подрядчик вправе самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика.

3.3. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика по не зависящим от Подрядчика обстоятельствам, которые грозят качеству результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

3.4. Если возникнет необходимость в проведении дополнительных работ, и в связи с этим в существенном повышении цены работы на определенном этапе выполнения работ по настоящему договору, Подрядчик обязан своевременно предупредить об этом Заказчика. Если Заказчик не согласен на превышение согласованной первоначально по смете цены работы, он вправе отказаться от договора. Подрядчик, своевременно не предупредивший Заказчика о необходимости превышения указанной в п.2.1. настоящего договора цены работы, обязан выполнить договор по цене, определенной в настоящем договоре подряда.

3.5. При сдаче работы Подрядчик обязан сообщить Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования строения, а также о возможных для Заказчика других лиц последствиях несоблюдения этих требований.

3.6. Заказчик вправе:

- во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность;
- отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку, указанному в договоре становится явно невозможным;
- в любое время до сдачи работы отказаться от исполнения настоящего договора. При этом заказчик обязан оплатить Подрядчику работу, выполненную им до отказа Заказчика от исполнения договора.

4. ПРИЕМКА ЗАКАЗЧИКОМ РАБОТЫ, ВЫПОЛНЕННОЙ ПОДРЯДЧИКОМ

4.1. Заказчик обязан в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором подряда, с участием Подрядчика осмотреть и принять результат работ (строение) по акту сдачи-приемки, а при обнаружении недостатков немедленно заявить об этом Подрядчику.

4.2. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления от настоящего договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в течение _____ по их обнаружении.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Ни одна из сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

5.2. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае не выполнения Подрядчиком условий п.1.1 настоящего договора Подрядчик возвращает Заказчику стоимость оплаченного материала, а также уплаченный Заказчиком аванс, а также выплачивает неустойку в размере _____ % от суммы, предусмотренной п.2.1. настоящего договора.

6.2. Гарантийный срок на результат работы (строение) устанавливается Подрядчиком в _____ .

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Во всем ином, не урегулированном в настоящем договоре, применяются законодательство Российской Федерации.

7.2. Договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

- Задание Заказчика.
- Смета.
- Акт сдачиприемки.
- _____ .

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Подрядчик
Юр. адрес: _____
Почтовый адрес: _____
ИНН: _____
КПП: _____
Банк: _____
Рас./счёт: _____
Корр./счёт: _____
БИК: _____

Заказчик
Регистрация: _____
Почтовый адрес: _____
Паспорт серия: _____
Номер: _____
Выдан: _____
Кем: _____
Телефон: _____

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Подрядчик _____

Заказчик _____