

Договор о долевом участии в строительстве жилого дома с обязательным страхованием риска ответственности

г. _____ «_____» _____ 2026 г.

_____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и гр. _____, паспорт: серия _____, № _____, выданный _____, проживающий по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика высотные работы - _____ в объеме _____ по адресу: _____, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его.
2. Результат выполненных Работ должен соответствовать _____.
3. Дата начала выполнения Работ «_____» _____ 2026 г., дата окончания выполнения Работ «_____» _____ 2026 г.
4. Подрядчик обязуется в ходе выполнения работ соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации об охране окружающей среды и безопасности проведения работ, в том числе соблюдать правила противопожарной безопасности, требования по охране труда и технике безопасности.
5. Подрядчик не вправе привлекать к выполнению Работ субподрядчиков.
6. Гарантийный срок на результат Работ _____.
7. Результат выполненных Работ передается по акту приемки-сдачи выполненных работ.
8. Цена Работ по Договору составляет _____ (_____) руб.
9. Оплата по Договору производится в следующем порядке: _____.
10. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные такими нарушениями убытки.
11. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.
12. Договор действует в течение _____ с даты его заключения.
13. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

14. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

15. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

16. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

17. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

18. Приложения:

- Задание на выполнение работ;
- Акт приемки-сдачи выполненных работ.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

Юр. адрес: _____

Почтовый адрес: _____

ИНН: _____

КПП: _____

Банк: _____

Рас./счёт: _____

Корр./счёт: _____

БИК: _____

Подрядчик

Регистрация: _____

Почтовый адрес: _____

Паспорт серия: _____

Номер: _____

Выдан: _____

Кем: _____

Телефон: _____

ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик _____

Подрядчик _____