

Договор о коммерческом сотрудничестве

г. _____ «_____» _____ 2026 г.

_____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Партнер I», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Партнер II», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является взаимовыгодное сотрудничество сторон в сфере поиска Клиентов и размещении рекламы объектов недвижимости _____, выставленных на продажу по цене продавца.

1.2. «Клиентом» является лицо, найденное Партнером II или обратившееся к нему, с целью приобретения недвижимости в _____.

1.2. В случае приобретения Клиентом объекта недвижимости, Партнер I обязуется выплатить Партнеру II вознаграждение в размере _____% от комиссии стоимости реализуемого объекта недвижимости.

1.3. Прием выполненных работ по данному договору оформляется двухсторонним актом или протоколом по каждому факту приобретения Клиентом недвижимости.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «ПАРТНЕРА II»

Партнер II имеет право:

2.1. Проводить за свой счет и по своему усмотрению рекламные кампании, направленные на продвижение предлагаемых Партнером I товаров и услуг (объекты недвижимости в _____) на рынке России.

2.2. Осуществлять поиск потенциальных Клиентов и направлять их в _____ для ознакомления с объектами недвижимости, предлагаемыми Партнером I. Партнер II принимает следующие обязательства:

2.3. Разместить в своем офисе, в том числе на своем сайте в Интернете, рекламную информацию по проектам недвижимости, предоставленную Партнером I.

2.4. Оперативно информировать Партнера I относительно сроков и способа направления в _____ клиента для просмотра или приобретения им объекта недвижимости.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «ПАРТНЕРА I»

Партнер I имеет право:

3.1. Получать от Партнера II оперативную информацию о найденных и обратившихся Клиентах. Партнер I принимает следующие обязательства:

3.2. Предоставлять Партнеру II планы и проекты выставляемых на продажу объектов недвижимости, Договоры купли-продажи, а также правовую и юридическую документацию и прочую необходимую, по своему усмотрению, информацию для выполнения Партнером II обязательств, указанных в п.2.3 настоящего Договора.

3.3. Информировать Партнера II о факте приобретения и оплаты Клиентом объекта недвижимости.

3.4. Предоставлять Партнеру II достоверную информацию.

4. ПОРЯДОК ВЗАИМОРАСЧЕТОВ

4.1. За предоставление услуг по поиску и привлечению клиентов, которые приобретут в собственность недвижимость, Партнер I обязуется выплатить Партнеру II вознаграждение в размере _____% от комиссии стоимости реализуемого объекта недвижимости.

4.2. Выплата вознаграждения производится Партнером I путем перечисления денежных средств на расчетный счет Партнера II.

4.3. Партнер I производит выплаты вознаграждения Партнеру II согласно п.4.1, п.4.2 настоящего Договора в течении _____ рабочих дней с момента завершения сделки по продаже объекта и получения комиссии.

4.4. Выплаты вознаграждения производятся в евро.

5. РАСТОРЖЕНИЕ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует в течение _____ месяца(ев). Стороны имеют право за _____ дней, до истечения срока Договора, сообщить другой стороне о расторжении договора. В случае, если уведомление о расторжении договора не поступило, данный Договор пролонгируется на следующие _____ месяца(ев).

5.2. Стороны имеют право расторгнуть Договор в одностороннем порядке в период его действия, предупредив об этом другую сторону за _____ дней до даты расторжения Договора.

6. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Все расходы, связанные с поездкой в _____ для просмотра объектов недвижимости (проживание, питание и пр.) оплачиваются клиентом.

6.2. Расходы по предоставлению консультаций независимых юристов оплачиваются клиентом.

6.3. Стороны приложат все усилия для разрешения споров путем переговоров, в случае если нет возможности достижения соглашения, споры рассматриваются в соответствии с законодательством страны.

6.4. Любые вопросы, не оговоренные отдельно настоящим Договором, решаются сторонами, путем составления дополнительного соглашения к данному договору.

6.5. Каждая из сторон обязуется соблюдать полную конфиденциальность относительно деловых и финансовых источников и сделок противоположной стороны, а также сделок по приобретению Клиентом объектов недвижимости в _____. Любая информация подлежит оглашению только после специального письменного разрешения соответствующей стороны.

6.6. Данные сторонами обязательства по сохранению конфиденциальности информации, полученной в рамках настоящего Договора, сохраняют свою силу в течение 10 лет после истечения срока действия или расторжения настоящего Договора.

6.7. Все изменения и дополнения к настоящему Договору производятся при обоюдном согласии сторон, оформляются в письменном виде и являются неотъемлемой частью Договора.

6.8. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.9. Настоящий Договор регулируется правом государства.

6.10. Подписание Договора производится путем обмена экземплярами Договора по факсу с подписями сторон и печатями сторон, с последующим направлением друг другу подлинников настоящего Договора для подписания.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Партнер I

Юр. адрес: _____

Почтовый адрес: _____

ИНН: _____

КПП: _____

Банк: _____

Рас./счёт: _____

Корр./счёт: _____

БИК: _____

Партнер II

Юр. адрес: _____

Почтовый адрес: _____

ИНН: _____

КПП: _____

Банк: _____

Рас./счёт: _____

Корр./счёт: _____

БИК: _____

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Партнер I _____

Партнер II _____