

# Договора посуточной аренды квартиры

г. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г.

Гр. \_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту «Договор», о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору квартиру в посуточную аренду на \_\_\_\_\_ суток, с «» \_\_\_\_\_ 2026 года, \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут, по «» \_\_\_\_\_ 2026 года, \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенную по адресу: \_\_\_\_\_. Квартира оборудована мебелью, аксессуарами и бытовой техникой, перечень которых указан в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.2. Квартира передается для использования в качестве жилого помещения для \_\_\_\_\_ человек(а): \_\_\_\_\_.

1.3. По соглашению Сторон плата за посуточную аренду Квартиры устанавливается в размере \_\_\_\_\_ рублей в сутки, в состав которой включены расходы по оплате коммунальных услуг и аренде постельного белья по количеству лиц, указанных в настоящем Договоре. Общая сумма арендной платы составляет \_\_\_\_\_ рублей. НДС не предусмотрен.

1.4. Расчетное время: 12:00. Ранний заезд и поздний выезд согласовываются Сторонами и оплачиваются дополнительно.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить Арендатору Квартиру в посуточную аренду в состоянии, пригодном для проживания, включая постельное белье, полотенца и гигиенические принадлежности.

2.1.2. Обеспечивать содержание дома и технических устройств Квартиры в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ.

2.1.3. Обеспечивать предоставление коммунальных и иных услуг.

2.1.4. До истечения срока действия настоящего Договора не производить обмен, продажу, дарение Квартиры, не передавать ее в залог и не сдавать указанное жилое помещение одновременно нескольким физическим или юридическим лицам.

2.1.5. Не изменять арендную плату в течение срока действия настоящего Договора.

2.1.6. Оплачивать счета на коммунальные услуги.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать сданную ему по настоящему Договору Квартиру по назначению, а именно для проживания лиц, указанных в п. 1.2 настоящего Договора. Арендатор обязуется не сдавать жилое помещение в субаренду и не использовать его для проведения праздников, вечеринок и иных коллективных мероприятий. Факт подписания настоящего Договора одновременно подтверждает, что Арендатор принял от Арендодателя жилое помещение, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, а также все его оборудование, оснащение и элементы интерьера в технически исправном состоянии и без наружных повреждений.

2.2.2. Соблюдать Правила пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории в Российской Федерации.

2.2.3. Незамедлительно сообщать Арендодателю о выявленных неисправностях элементов, оборудования и оснащения Квартиры и дома.

2.2.4. Допускать в дневное время, а при авариях или иных форс-мажорных обстоятельствах и в ночное время, в арендуемую Квартиру работников Арендодателя или самого Арендодателя, а также представителей предприятий по обслуживанию и ремонту жилья для проведения осмотра и ремонта конструкций и технических устройств Квартиры по согласованию Сторон.

2.2.5. Освободить арендуемую Квартиру по истечении срока аренды, установленного настоящим Договором.

2.2.6. Оплатить в соответствии с фактическими расходами Арендодателя любые повреждения жилого помещения и (или) оснащения, мебели и оборудования Квартиры, возникшие по вине Арендатора.

### **3. ПРАВА СТОРОН**

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Требовать от Арендатора соблюдения Правил пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории Российской Федерации.

3.1.2. Требовать от Арендатора своевременного внесения платы за аренду.

3.1.3. Требовать от Арендатора освобождения жилого помещения по истечении срока действия Договора аренды.

3.1.4. Предоставлять Арендатору дополнительные услуги, такие как трансфер по городу, предоставление автомобиля с водителем, аренда сотового телефона, предоставление сопровождающего, экскурсионные услуги.

### 3.2. Арендатор вправе:

3.2.1. Осматривать принятое в наем жилое помещение и имущество на предмет их сохранности и санитарного состояния, предварительно уведомив Арендодателя и согласовав время такого осмотра.

3.2.2. Требовать от Арендодателя своевременного и качественного выполнения комплекса работ по содержанию жилого дома, Квартиры и придомовой территории, а также предоставления коммунальных и иных услуг, предусмотренных настоящим Договором аренды.

## 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

### 4.1. Ответственность Арендодателя:

4.1.1. Материальная ответственность Арендодателя перед Арендатором во всех случаях ограничивается суммой общей арендной платы, указанной в п. 1.3 настоящего Договора, и не может превышать указанную сумму.

4.1.2. Арендодатель не несет ответственности за сохранность вещей, ценностей и документов Арендатора, оставленных в жилом помещении, равно как и за автомобиль и другие виды транспорта Арендатора, припаркованные вблизи жилого помещения.

### 4.2. Ответственность Арендатора:

4.2.1. Арендатор возмещает Арендодателю материальный ущерб, причиненный в результате невыполнения обязанностей, предусмотренных п. 2.2.1 и п. 2.2.2 настоящего Договора, в установленном законом порядке.

4.2.2. При досрочном расторжении настоящего Договора по инициативе Арендатора сумма за неиспользованные сутки проживания Арендодателем не возвращается.

## 5. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

5.1. Оплата посуточной аренды Квартиры производится одновременно за весь срок проживания не позднее первого дня аренды, указанного в п. 1.1 настоящего Договора. При отказе произвести оплату в указанный срок настоящий Договор аренды утрачивает силу.

5.2. При подписании настоящего Договора Арендатор вносит Арендодателю залоговую сумму в размере \_\_\_\_\_ за потерю ключей и (или) ущерб имуществу, которая возвращается Арендатору при его выезде из Квартиры.

5.3. Оплата производится путем внесения наличных денежных средств Арендодателю либо посредством безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя по соглашению Сторон.

5.4. По требованию Арендодателя предварительная оплата первых суток аренды жилого помещения по цене, указанной в п. 1.3 настоящего Договора, производится в качестве депозита путем безналичного перечисления денежных средств на счет Арендодателя.

5.4.1. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе Арендатора по любым причинам депозит, указанный в п. 5.4 настоящего Договора, Арендатору не возвращается, если расторжение настоящего Договора произошло в срок менее чем за \_\_\_\_\_ суток до даты начала аренды, указанной в п. 1.1 настоящего Договора. В иных случаях Арендодатель возвращает Арендатору \_\_\_\_\_ % от суммы внесенного депозита.

## **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПОСУТОЧНОЙ АРЕНДЫ КВАРТИРЫ**

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе любой из Сторон при наличии условий и в порядке, предусмотренных законодательством.

6.2. Споры, возникшие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в установленном законом порядке.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Арендодателя, другой у Арендатора.

6.4. Договор вступает в силу с момента полной оплаты Арендатором всей суммы стоимости аренды. Бронирование жилого помещения, оплата стоимости депозита или аренды и (или) заезд в жилое помещение означают принятие Арендатором условий настоящего Договора.

6.5. Условия настоящего Договора по посуточной аренде Квартиры сохраняют свою силу на весь срок его действия.

6.6. Настоящий Договор может быть продлен по соглашению Сторон при условии внесения дополнительной арендной платы.

6.7. С документами Арендодателя Арендатор ознакомлен и претензий к нему не имеет.

## **7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Арендодатель

Регистрация: \_\_\_\_\_  
Почтовый адрес: \_\_\_\_\_  
Паспорт серия: \_\_\_\_\_  
Номер: \_\_\_\_\_  
Выдан: \_\_\_\_\_  
Кем: \_\_\_\_\_  
Телефон: \_\_\_\_\_

Арендатор

Регистрация: \_\_\_\_\_  
Почтовый адрес: \_\_\_\_\_  
Паспорт серия: \_\_\_\_\_  
Номер: \_\_\_\_\_  
Выдан: \_\_\_\_\_  
Кем: \_\_\_\_\_  
Телефон: \_\_\_\_\_

## **8. ПОДПИСИ СТОРОН**

Арендодатель \_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_