

Договор строительного подряда подрядчика с субподрядчиком

г. _____ «_____» _____ 2026 г.

_____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Субподрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Употребляемые в настоящем Договоре термины означают следующее:

Договор– настоящий Договор, заключенный между Подрядчиком и Субподрядчиком, со всеми Приложениями и Дополнительными соглашениями, являющимися его неотъемлемой частью.

Объект– _____ .

Подрядчик– _____ .

Субподрядчик– _____ .

Субсубподрядчик– подрядная организация, обладающая соответствующим Свидетельством, выданным саморегулируемой организацией, о допуске к видам работ по предмету договора субподряда в соответствии с требованиями законодательства, привлекаемая Субподрядчиком на договорных условиях для выполнения на Объекте отдельных видов строительных, специальных, ремонтных и монтажных работ.

Дополнение или Дополнительное соглашение– подписанный Сторонами и вступивший в силу документ, определяющий изменения и/или дополнения, вносимые в Договор и составляющий неотъемлемую часть Договора.

Здания / Сооружения– здания, сооружения, инженерные коммуникации, входящие в состав Объекта, подлежащие строительству или реконструкции согласно Проектной документации, в том числе _____ .

Материалы– новые, нигде ранее не использованные материалы и изделия всех видов (за исключением «Оборудования»), конструктивно входящие в состав строящегося Объекта.

Оборудование– новые, нигде ранее не использованные машины, приборы и иные автоматизированные устройства (конструкции), включая подлежащие поставке по настоящему Договору Подрядчиком комплектующие изделия, конструктивно входящие в состав строящегося Объекта.

Отчетный период– период, за который Субподрядчик должен составлять и представлять Подрядчику первичную учетную документацию, Исполнительную документацию и иные документы, предусмотренные Договором, подтверждающие фактически выполненные в этом периоде Работы. В целях настоящего Договора отчетный период составляет один месяц с _____ числа предыдущего месяца по _____ число текущего месяца.

Приложение– документ, указанный в перечне приложений к Договору, или прилагаемый к нему на основании Дополнительного соглашения.

Пусконаладочные работы– комплекс работ, выполняемых в период подготовки и проведения индивидуальных испытаний и комплексного опробования смонтированного на Объекте Оборудования.

Работы– все работы, предусмотренные настоящим Договором, которые должны быть выполнены Субподрядчиком на Объекте в соответствии с Рабочей документацией, Ведомостью твердой договорной цены и Графиком производства работ, включая выполнение и сдачу строительно-монтажных работ.

Рабочая документация– техническая документация, разработанная в строгом соответствии с утвержденной Проектной документацией, в целях выполнения архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в Проектной документации и состоящая из документов в текстовой форме, рабочих чертежей, спецификации оборудования и изделий.

Строительная площадка– земельный участок, предназначенный для проведения Работ, который Подрядчик передает Субподрядчику в установленном порядке на время выполнения Работ.

Строительная техника– различные виды машин, механизмов, оборудования, временные передвижные источники тепла и энергии, все приборы, инструменты, инвентарь и всякого рода оснастка, необходимые для выполнения Работ.

Технологический этап– совокупность технологических операций, приводящих к получению промежуточного результата, а на конечной стадии – к получению Этапа работ, предусмотренного Приложением №1 к Договору.

Третьи лица– юридические и физические лица, не связанные обязательствами по настоящему Договору.

Цена Договора– общая стоимость Работ, определенная на весь срок их выполнения.

Этап Работ– вид Работ, предусмотренный в Приложении №1 к Договору, заверченный путем выполнения ряда последовательных Технологических этапов.

Значение указанных терминов не меняется в зависимости от их употребления в тексте Договора в единственном или множественном числе.

1.2. В настоящем Договоре приняты следующие сокращения и обозначения:

ГОСТ– государственные стандарты;

СНиП– строительные нормы и правила;

СН– строительные нормы;

ППР- проект производства работ;
ПОС- проект организации строительства.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему Договору Подрядчик поручает, а Субподрядчик обязуется в соответствии с Рабочей документацией выполнить строительные, монтажные и другие связанные с Объектом работы, перечень и объем которых определяются в Приложении №1 к Договору, и передать их Подрядчику в установленном Договором порядке.

3. ПРИНЯТИЕ СУБПОДРЯДЧИКОМ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА

Подписав настоящий Договор, Субподрядчик подтверждает, что:

3.1. Он ознакомлен и согласен с Рабочей документацией, с видами и объемами Работ (Приложение №1 к настоящему Договору), техническими условиями, сметой, являющимся неотъемлемой частью Договора.

3.2. Он изучил все материалы Договора и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ. Субподрядчик подтверждает готовность соблюдения требований, предъявляемых Подрядчиком к порядку производства Работ, устранения недостатков и предоставления первичных документов.

4. ПРИЕМ И ПЕРЕДАЧА РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

4.1. Подрядчик до начала Работ передает Субподрядчику один экземпляр Рабочей документации.

4.2. Один из экземпляров Рабочей документации должен постоянно храниться у Субподрядчика на Строительной площадке. Этот экземпляр в любое время предоставляется в распоряжение Подрядчика.

4.3. Субподрядчик подтверждает, что переданные в рамках настоящего Договора данные, включая Рабочую документацию, содержат все необходимые для выполнения Работ подробности.

4.4. В случае выявления Субподрядчиком противоречий, пропусков или расхождений в Рабочей документации, Субподрядчик обязан уведомить в разумный срок об этом Подрядчика в письменной форме и согласовать с ним необходимость проведения корректировки Проектной документации.

4.5. Субподрядчик согласен с тем, что Рабочая документация, переданная ему Подрядчиком, является конфиденциальной информацией и не может быть передана третьим лицам или опубликована без предварительного письменного согласия Подрядчика.

5. РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

5.1. Рабочая документация должна соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации и соответствовать Проектной документации.

6. ПРОЕКТ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ (ППР)

6.1. До начала производства работ на объекте Субподрядчик согласовывает с Подрядчиком Проект производства работ (ППР), разработанный с учетом требований действующих нормативных правовых актов, в том числе соответствующих СНиП, технического задания и технических условий, а также локальных нормативных актов Подрядчика.

6.2. Субподрядчик приступает к выполнению Работ в сроки, указанные в Графике производства Работ, после получения от Подрядчика письменного согласия на начало работ с учетом согласованного ППР.

7. ОБМЕН ИНФОРМАЦИЕЙ

7.1. Обмен информацией между Сторонами по вопросам исполнения Договора, получение одобрений, подтверждений и согласований осуществляется в письменной форме или по каналам электронной почты либо факсимильной связи с обязательным одновременным направлением оригинала документа заказным письмом с уведомлением о вручении или нарочным.

8. СТАНДАРТЫ

8.1. Работы, выполняемые в рамках настоящего Договора, должны соответствовать требованиям, содержащимся в актах технического нормирования (технические регламенты, СНиП) и стандартам, установленным и действующим на территории Российской Федерации на момент выполнения Работ.

9. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ИНФОРМАЦИИ

9.1. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность информации, ставшей доступной в связи с настоящим Договором, и не допускать ее разглашения.

9.2. По взаимному согласию Сторон в рамках данного Договора конфиденциальной признается информация, касающаяся другой Стороны или Сторон, содержания Договора, хода его выполнения и полученных результатов, за исключением сведений, которые в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29 июля 2004 г. № 98-ФЗ «О коммерческой тайне» не могут составлять коммерческую тайну.

9.3. Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное разглашение этой информации может осуществляться только по соглашению Сторон.

9.4. Условия конфиденциальности вступают в силу с момента заключения настоящего Договора и сохраняют свою силу после его прекращения.

9.5. Любой ущерб, вызванный нарушением конфиденциальности, определяется и возмещается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

10.1. Начальный и конечный сроки выполнения Работ по Договору, а также промежуточные сроки выполнения Этапов Работ определяются Графиком производства Работ (Приложение №2 к Договору).

10.2. Нарушение Субподрядчиком сроков выполнения Работ, промежуточных сроков Этапов Работ, предусмотренных Договором, является существенным нарушением Договора и является основанием для расторжения Договора в судебном порядке по требованию Подрядчика.

11. ЦЕНА ДОГОВОРА. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

11.1. Цена настоящего Договора определена в соответствии с Ведомостью твёрдой договорной цены (Приложение №1 к Договору).

11.2. Цена настоящего Договора является твердой и не подлежит изменению в ходе его исполнения.

11.3. Оплата по Договору производится по цене укрупненной единицы измерения, указанной в Приложении №1 к Договору на основании подписанных Подрядчиком и Субподрядчиком актов о приемке выполненных работ (форма КС-2), справок о стоимости выполненных работ и произведенных затрат (форма КС-3) и иных первичных и прочих документов, подтверждающих целевое использование выделенных средств, в течение _____ банковских дней с момента подписания акта о приемке выполненных работ. Под укрупненной единицей измерения в целях настоящего Договора понимается цена за единицу измерения (кв.м., п/м, шт., и др.) отдельного элемента Объекта.

11.4. Не позднее _____ числа Отчетного периода Субподрядчик представляет Подрядчику:

- акты о приемке выполненных работ, составленные по форме КС-2, утвержденной постановлением Госкомстата России от 11.11.99 №100;
- справки о стоимости выполненных работ и произведенных затрат, составленные по форме КС-3, утвержденной Постановлением Госкомстата России от 11.11.99 г. №100 вместе с приложениями, отражающими стоимость работ по Объекту;
- соответствующие счета и счета-фактуры;
- иные документы по требованию Подрядчика.

11.5. Сдача и приемка выполненных работ производится в соответствии с действующими СНиП и Рабочей документацией и оформляется Актом о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справкой о стоимости выполненных работ и произведенных затрат (форма КС-3). Все документы, предусмотренные п.11.4 Договора, представляются Подрядчику на бумажном носителе в 2-х экземплярах, а также в электронном виде на цифровом носителе или по электронной почте.

11.6. Подрядчик в течение _____ рабочих дней рассматривает документы, представленные Субподрядчиком. По результатам рассмотрения Подрядчик вправе вернуть документы Субподрядчику для внесения уточнений и исправлений (в случае технической ошибки), получить от Субподрядчика пояснения, справки и иные документы. Возврат документов оформляется сопроводительным письмом. Субподрядчик обязан привести документы в соответствие с требованиями Подрядчика в установленный им срок и вновь передать их Подрядчику.

11.7. В течение _____ рабочих дней с момента предоставления Субподрядчиком надлежащим образом оформленных документов Подрядчик:

1. принимает предъявленные Субподрядчиком Работы при условии отсутствия замечаний к качеству Работ, их соответствия Рабочей документации, СНиП и другим нормативным техническим документам. При этом Подрядчик подписывает Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2). Один экземпляр Акта о приемке выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ и произведенных затрат, а также Журнал учета выполненных работ передаются Субподрядчику;

2. в случае обнаружения отступлений от условий Договора, Рабочей документации, СНиП и других нормативных технических документов или иных недостатков в работе, Подрядчик направляет Субподрядчику мотивированный отказ от приемки Работ.

11.8. При отказе Подрядчика от приемки Работ, Субподрядчик обязан устранить замечания, указанные Подрядчиком, в установленные им сроки и повторно направить Акт о приемке выполненных работ.

11.9. Подрядчик вправе досрочно не принимать и не оплачивать работу, выполненную Субподрядчиком ранее сроков, установленных в Приложении №2 к Договору.

12. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СУБПОДРЯДЧИКА

Субподрядчик принимает на себя следующие обязательства:

12.1. Выполнить предусмотренные настоящим Договором Работы в установленные Договором сроки в соответствии с Приложением №2 к Договору.

12.2. Выполнить Работы в соответствии с Рабочей документацией, стандартами, строительными нормами и правилами производства работ, действующими на территории Российской Федерации.

12.3. Принять по акту Строительную площадку в течение _____ календарных дней с момента вступления настоящего Договора в силу.

12.4. Обеспечить выполнение Работ на Объекте таким образом, чтобы не препятствовать режиму его нормального функционирования.

12.5. Осуществлять своими силами необходимые для выполнения Работ временные присоединения к инженерно-техническим коммуникациям в соответствии с передаваемыми Подрядчиком техническими условиями на подключение инженерных коммуникаций на период производства Работ, нести расходы за потребляемые энергоресурсы, водо- и теплоснабжение, а также по согласованию с Подрядчиком выполнить переустройство коммуникаций, попадающих в зону Работ.

12.6. Обеспечить в ходе выполнения Работ выполнение на Строительной площадке мероприятий по технике безопасности, обеспечению безопасности полетов воздушных судов, экологической и санитарной безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли в соответствии с Рабочей документацией, а также отраслевыми стандартами и нормативами, действующими на момент выполнения Работ.

12.7. Возвести в соответствии с Проектом организации строительства и Проектом производства работ собственными силами на территории Строительной площадки временные сооружения, оснастить Строительную площадку освещением, осуществить по согласованию с Подрядчиком временные присоединения коммуникаций на период выполнения Работ.

12.8. Привлекать Субсубподрядчиков для выполнения Работ или их части только после письменного уведомления Подрядчика; нести ответственность перед Подрядчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение Субсубподрядчиками своих обязательств, а также за причиненные ими убытки.

12.9. Компенсировать Подрядчику убытки, связанные с возмещением Подрядчиком вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, причиненного в результате выполнения Субподрядчиком или Субсубподрядчиками Работ на Объекте.

12.10. При производстве Работ обеспечить нахождение своего персонала на Строительной площадке в специальной одежде.

12.11. Обеспечить свободный доступ на Строительную площадку представителям Подрядчика.

12.12. Выполнить после письменного уведомления Подрядчика, согласно п.9.2 Договора, все необходимые работы в объеме, составе и сроки, предусмотренные настоящим Договором, Рабочей документацией и Приложениями №1 и №2 к Договору.

12.13. Осуществлять за свой счет систематическую ежедневную и окончательную – в течение _____ календарных дней после подписания Акта приемки законченного строительством объекта или расторжения Договора – уборку Строительной площадки и прилегающей территории от мусора и отходов строительства с их вывозом в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Федеральных законов: № 89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления» и №7 от 10.01.2002 «Об охране окружающей среды».

12.14. Освободить Строительную площадку от строительной техники, оборудования, инвентаря, в течение _____ календарных дней после подписания Акта приемки законченного строительством объекта или расторжения Договора.

12.15. Устранять в разумные сроки, согласованные с Подрядчиком, за свой счет недостатки и дефекты, выявленные Подрядчиком при осуществлении контроля и надзора за ходом выполнения Работ.

12.16. Незамедлительно уведомлять Подрядчика в письменной форме о любых чрезвычайных событиях и происшествиях на Строительной площадке или связанных с Объектом, включая, но не ограничиваясь:

- техногенные аварии;

- несчастные случаи;
- авиационные происшествия и авиационные инциденты;
- хищения и иные противоправные действия;
- забастовки Персонала Субподрядчика.

12.17. Не позднее следующего рабочего дня уведомить Подрядчика о следующих обстоятельствах:

- возбуждение арбитражным судом дела о несостоятельности (банкротстве) Субподрядчика;
- принятие решения о ликвидации или реорганизации Субподрядчика;
- принятие уполномоченным органом решения о прекращении членства в саморегулируемой организации, выдавшей свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- изменение фирменного наименования, места нахождения или платежных реквизитов Субподрядчика;
- арест имущества Субподрядчика;
- приостановление операций по счетам Субподрядчика;
- другие обстоятельства, способные повлиять на надлежащее исполнение Субподрядчиком принятых на себя обязательств по Договору.

12.18. Субподрядчик не вправе удерживать результаты Работ, а также остаток неиспользованного Оборудования и Материалов, другого оказавшегося у него имущества Подрядчика с целью обеспечения обязательств Подрядчика по оплате Работ.

12.19. Субподрядчик обязан совместно с Подрядчиком представить все необходимые материалы для получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

12.20. Субподрядчик, обнаруживший в ходе выполнения Работ не учтенные в Рабочей документации работы и в связи с этим необходимость проведения дополнительных работ, производит эти работы только после согласования Сторонами их стоимости и сроке выполнения работ и подписания обеими сторонами соответствующего дополнительного соглашения. В случае отказа Подрядчика от увеличения стоимости работ на стоимость дополнительных работ, Субподрядчик имеет право отказаться от выполнения таких работ. Субподрядчик незамедлительно уведомляет Подрядчика в письменной форме с указанием их назначения, характеристики и сроков выполнения.

13. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

Для реализации настоящего Договора Подрядчик принимает на себя следующие обязательства:

13.1. Передать Субподрядчику Рабочую документацию, необходимую для приемки выполненных Работ.

13.2. Передать Субподрядчику Строительную площадку, пригодную для производства Работ, размещения временных зданий и сооружений. Передача Строительной площадки Субподрядчику оформляется по двухстороннему Акту приема-передачи.

13.2.1. До начала производства Работ, передать Субподрядчику Материалы в соответствии с Рабочей документацией.

13.3. Предоставить Субподрядчику технические условия на инженерные сети с указанием точек подключения инженерных коммуникаций.

13.4. Передать разрешение на строительство Субподрядчику.

13.5. Известить Подрядчика о начале работ на Объекте и их завершении.

13.6. Подрядчик обязуется принять выполненные в соответствии с Рабочей документацией Работы в установленном законодательством и Договором порядке и оплатить их.

14. ПЕРСОНАЛ СУБПОДРЯДЧИКА

14.1. Для выполнения Работ Субподрядчик использует квалифицированных и опытных специалистов и рабочих.

14.2. Субподрядчик несет ответственность за действия (бездействие) своего персонала в период производства Работ по Объекту.

14.3. Субподрядчик за свой счет, своими силами и средствами оформляет трудовые отношения с персоналом, организует перевозку персонала, размещение персонала во Временных сооружениях и питание, а также обеспечивает свой персонал специальной одеждой: касками, куртками, жилетами и т.п. с нанесенным на них названием Субподрядчика.

14.4. Субподрядчик отвечает за соблюдение на Строительной площадке техники безопасности и норм пожарной безопасности.

15. СУБСУБПОДРЯДЧИКИ

15.1. При условии предварительного письменного уведомления Подрядчика Субподрядчик вправе привлекать Субсубподрядчиков для выполнения отдельных видов работ по Договору. При этом Субсубподрядчики должны быть членами саморегулируемых организаций и иметь соответствующие Свидетельства, выданные саморегулируемыми организациями, о допуске к видам работам по предмету договора субподряда в соответствии с требованиями законодательства. Указанные документы Субподрядчик прикладывает к названному письму о согласовании.

15.2. Субподрядчик несет перед Подрядчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Субсубподрядчиком, а также риск причинения последним убытков во время выполнения Работ по настоящему Договору.

16. ХОД ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

16.1. Подрядчик или его уполномоченные представители вправе давать Субподрядчику обязательное для исполнения предписание о приостановлении Субподрядчиком Работ полностью или в части до установленного Подрядчиком срока в случаях, если:

16.1.1. дальнейшее выполнение Работ может угрожать безопасности Объекта либо при выполнении Работ не соблюдаются требования экологической безопасности, пожарной безопасности.

16.1.2. дальнейшее выполнение Работ может привести к снижению качества и эксплуатационной надежности сооружения.

16.2. Все издержки, вызванные приостановлением Работ по указанным в п.17.4 Договора причинам, несет Субподрядчик. При этом приостановление Работ не может служить основанием для продления промежуточных и/или конечных сроков Работ по Договору.

17. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ

17.1. Приемка Работ осуществляется после получения Подрядчиком от Субподрядчика сообщения о готовности к сдаче результата выполненных по Договору Работ.

17.2. О своей готовности сдать результаты Работ Субподрядчик сообщает Подрядчику в письменной форме не позднее, чем за _____ дней до наступления срока выполнения Работ, предусмотренного Графиком производства работ (Приложение №2 к Договору).

17.3. В случае если Рабочей документацией предусмотрено выделение отдельных Этапов Работ в составе Объекта, приемка выполненных работ осуществляется в порядке настоящей статьи Договора.

18. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И БЕЗОПАСНОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

18.1. Субподрядчик обязан при осуществлении Работ соблюдать требования действующего законодательства в сфере охраны окружающей среды и иных нормативных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ. Субподрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18.2. Субподрядчик обеспечивает сохранение земельного участка, переданного Субподрядчику в составе Строительной площадки, на период выполнения Работ и обязуется проводить мероприятия, предусмотренные действующим законодательством РФ.

18.3. Субподрядчик обязан принять все меры по охране окружающей среды и других требований санитарных норм на Строительной площадке, около ее границ и избегать нарушений общественного порядка.

19. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

19.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных в Договоре, Стороны несут ответственность на условиях и в порядке, установленных настоящим Договором, а также законодательством Российской Федерации.

19.2. Субподрядчик несет ответственность, в том числе имущественную, за качество и объем выполненных Работ, сроки выполнения Работ.

19.3. Субподрядчик несет имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Субсубподрядчиками.

19.4. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, Субподрядчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней) в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

19.5. Оплата финансовых санкций по Договору не освобождает Стороны от исполнения ими своих обязательств в полном объеме, предусмотренном настоящим Договором.

20. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

20.1. К отношениям Сторон по настоящему Договору применяется право Российской Федерации.

20.2. Все споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору или в связи с ним, регулируются путем переговоров с соблюдением претензионного порядка. Претензия должна быть рассмотрена и исполнена Стороной, которой она адресована, в течение _____ дней с момента ее совершения, если иной срок не установлен в самой претензии.

20.3. В случае если Сторона, получившая претензию, не устранил указанные в ней нарушения в указанный срок, Сторона, направившая претензию, вправе обратиться за защитой нарушенного права в Арбитражный суд _____.

21. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

21.1. Договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

21.2. Расторжение настоящего Договора допускается исключительно по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и гражданским законодательством.

21.3. Подрядчик вправе потребовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке в следующих случаях:

21.3.1. Неоднократного нарушения Субподрядчиком своих обязательств по Договору;

21.3.2. Нарушения Субподрядчиком требований по качеству Работ, предусмотренных Рабочей документацией и действующими нормативными документами в области строительства;

21.3.3. Прекращение членства Субподрядчика в саморегулируемой организации, выдавшей свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выполняемым по настоящему Договору, вступление в силу нормативных и ненормативных правовых актов органов государственной власти, препятствующих Сторонам или одной из Сторон выполнить свои обязательства по Договору.

21.4. При досрочном расторжении Договора Стороны производят взаиморасчеты за Работы только в той части, в какой они фактически выполнены Субподрядчиком и приняты в установленном порядке Подрядчиком на момент такого расторжения, о чем составляется Акт сверки взаиморасчетов.

22. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Подрядчик	Субподрядчик
Юр. адрес: _____	Юр. адрес: _____
Почтовый адрес: _____	Почтовый адрес: _____
ИНН: _____	ИНН: _____
КПП: _____	КПП: _____
Банк: _____	Банк: _____
Рас./счёт: _____	Рас./счёт: _____
Корр./счёт: _____	Корр./счёт: _____
БИК: _____	БИК: _____

23. ПОДПИСИ СТОРОН

Подрядчик _____	Субподрядчик _____
-----------------	--------------------