

договор субаренды нежилого помещения под офис

г. _____ «_____» _____ 2026 г.

_____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Субарендатор», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендатор обязуется передать Субарендатору за плату во временное пользование офисное помещение, кадастровый номер _____, площадью _____ кв. м (далее - Помещение), расположенного на _____ этаже здания с кадастровым номером _____, находящегося по адресу: _____.

1.2. Помещение принадлежит _____ на праве: _____, что подтверждается _____.

1.2. Данный договор заключается с письменного согласия Арендодателя.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендатор обязан:

- предоставить в пользование Субарендатора помещение в срок, предусмотренный данным договором;
- предупредить Субарендатора обо всех обязательствах Арендатора перед Арендодателем, вытекающих из договора аренды на нежилое помещение;
- предупредить Субарендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемое в субаренду имущество;
- следить за использованием Помещения по назначению.

2.2. Субарендатор обязан:

- поддерживать Помещение в исправном состоянии;
- проводить за свой счет текущий ремонт;
- своевременно вносить арендную плату в размере и сроки, определенные настоящим договором.

3. СТОИМОСТЬ И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

3.1. Арендная плата составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС _____ % - _____ (_____) рублей за период _____.

3.2. Порядок оплаты: _____.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут материальную ответственность за недостоверность информации, переданной другой стороне, и обязаны возместить убытки, если использование недостоверной информации повлекли за собой таковые.

4.2. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания (вариант: с момента его государственной регистрации) и действует в течение _____, но не превышая срока действия основного договора аренды от " _____ " _____ г. N _____.

6. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор составлен в двух (вариант: трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон (вариант: и один органа регистрации прав).

6.2. . Приложение

- Акт приема-передачи помещения (Приложение N _____).
- Акт возврата помещения (Приложение N _____).

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Субарендатор

Юр. адрес: _____

Почтовый адрес: _____

ИНН: _____

КПП: _____

Банк: _____

Рас./счёт: _____

Корр./счёт: _____

БИК: _____

Арендатор

Юр. адрес: _____

Почтовый адрес: _____

ИНН: _____

КПП: _____

Банк: _____

Рас./счёт: _____

Корр./счёт: _____

БИК: _____

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Субарендатор _____

Арендатор _____