

Предварительный договор инвестирования строительства жилого дома

г. _____ «_____» _____ 2026 г.

_____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Сторона-1», с одной стороны, и гр. _____, паспорт: серия _____, № _____, выданный _____, проживающий по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Сторона-2», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Стороны договорились о подготовке и заключении в последующем договора инвестирования строительства жилого дома (далее – «Основной договор»), расположенного по адресу: _____, по которому Сторона-1 будет выступать Заказчиком, а Сторона-2 – Инвестором и в соответствии с которым Сторона-1 передаст Стороне-2 в собственность _____ комнатную квартиру ориентировочной общей площадью _____ кв. м. (далее – «Квартира») в указанном жилом доме. Окончательный размер общей площади квартиры будет определен в основном договоре.

1.2. Строительство указанного в п.1.1. настоящего договора жилого дома будет осуществляться на основании Постановления _____ № _____ от «_____» _____ 2026 г. и других правоустанавливающих документов.

1.3. Сторона-1 осуществляет строительную деятельность на основании лицензии _____ № _____ от «_____» _____ 2026 г.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. По предварительной договоренности между сторонами стоимость одного кв. метра общей площади квартиры будет составлять _____ рублей, включая НДС. Окончательная стоимость одного кв. метра будет установлена в основном договоре с учетом характеристик передаваемой квартиры.

2.2. В основу взаимных расчетов сторон будет положен принцип, суть которого состоит в оплате полной стоимости квартиры по окончании строительства.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Сторона-1 обязуется:

3.1.1. Сдать указанный в п.1.1. настоящего договора жилой дом в эксплуатацию в _____ квартале _____ года.

3.1.2. Выполнять все условия настоящего договора.

3.2. Сторона-2 обязуется выполнять все условия настоящего договора.

4. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ НАМЕРЕНИЙ СТОРОН

4.1. Настоящий договор является предварительным и содержит основные условия договора инвестирования строительства жилого дома (основного договора), который будет заключен в последующем.

4.2. Стороны обязуются заключить основной договор не позднее «_____» _____ 2026 г. До указанной даты Сторона-1 обязуется не совершать с другими лицами сделок в отношении указанной в п.1.1. настоящего договора квартиры.

4.3. В случае, если одна из сторон будет уклоняться от заключения основного договора, вторая сторона вправе обратиться в установленном порядке в суд с требованием о понуждении заключить договор.

4.4. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от заключения основного договора, должна возместить другой стороне причиненные этим убытки.

4.5. При заключении основного договора по вине какой-либо из сторон позднее срока, указанного в п.4.2. настоящего договора, с виновной стороны взыскивается пени в размере _____% от стоимости помещения за каждый день просрочки. Под виной Покупателя (Стороны-2) понимается отказ или уклонение от совершения и оформления основного договора, а также отказ от других, согласованных сторонами, условий и форм расчетов по настоящему договору. Под виной Продавца (Стороны-1) понимается отказ или уклонение от совершения и оформления основного договора, а также нарушение п.3.1. и 5.3. настоящего договора.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

5.2. Договор может быть расторгнут в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

5.3. Сторона-1 гарантирует, что на момент заключения настоящего договора Квартира не является предметом каких-либо иных договоров, в том числе предварительного договора купли-продажи или договора инвестирования строительства, права на нее не заложены.

5.4. Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5.5. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона-1

Юр. адрес: _____

Почтовый адрес: _____

ИНН: _____

КПП: _____

Банк: _____

Рас./счёт: _____

Корр./счёт: _____

БИК: _____

Сторона-2

Регистрация: _____

Почтовый адрес: _____

Паспорт серия: _____

Номер: _____

Выдан: _____

Кем: _____

Телефон: _____

7. ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона-1 _____

Сторона-2 _____