

# Предварительный договор мены жилых помещений

г. \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

Гр. \_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Сторона-1», с одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Сторона-2», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона-1 обязуется приобрести в собственность, заключить договор мены и передать Стороне-2 жилое помещение, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_ состоящее из \_\_\_\_\_ комнат, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м; жилой площадью \_\_\_\_\_ кв. м.

1.2. Сторона-2 обязуется заключить договор мены со Стороной-1 и передать в его собственность принадлежащее Стороне-2 на праве собственности жилое помещение, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_ состоящее из \_\_\_\_\_ комнат, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м; жилой площадью \_\_\_\_\_ кв. м. Сторона-2 обязуется передать Стороне-1 данное жилое помещение, не обремененное какими-либо обязательствами, не находящееся под арестом, без задолженности по оплате коммунальных и иных услуг, в пригодном для проживания состоянии с произведенным косметическим ремонтом.

1.3. Меняемые жилые помещения переходят в собственность Стороны-2 и Стороны-1 после государственной регистрации договора мены и передачи их по акту приема-передачи.

## 2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Сторона-1 обязуется выплатить Стороне-2 стоимость косметического ремонта в размере \_\_\_\_\_ рублей в течение \_\_\_\_\_ дней с момента государственной регистрации договора мены, заключенного во исполнение настоящего предварительного договора.

## 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ-1 И СТОРОНЫ-2

3.1. Сторона-1 обязуется подготовить необходимые документы для заключения договора мены жилых помещений, указанных в п.1.1 и п.1.2 настоящего Договора.

3.2. Сторона-1 обязана оплатить расходы по государственной регистрации договора мены жилых помещений.

3.3. Сторона-2 обязана незамедлительно уведомить Сторону-1 об изменении адреса своего места проживания, паспортных и иных данных, жилищных условий, о вселении (выбытии) в занимаемое жилое помещение членов семьи и иных лиц.

3.4. Сторона-2 обязуется на период действия настоящего Договора не совершать каких-либо сделок в отношении занимаемого им и членами его семьи жилого помещения.

3.5. Сторона-1 и Сторона-2 имеют право расторгнуть настоящий Договор или изменить его условия только по соглашению сторон.

3.6. В случае расторжения настоящего Договора договор мены жилых помещений заключению не подлежит.

## **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОНЫ-1 И СТОРОНЫ-2**

4.1. Сторона-1 и Сторона-2 несут ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае отказа заключить договор мены в установленный настоящим предварительным договором срок, виновная Сторона уплачивает другой Стороне неустойку в размере \_\_\_\_\_ рублей.

## **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения (даты подписания его сторонами) и считается исполненным с момента государственной регистрации договора мены жилых помещений.

## **6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Все изменения, дополнения к настоящему Договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны Стороной-1 и Стороной-2.

6.2. Все разногласия, возникающие в процессе заключения и исполнения Договора, решаются путем переговоров либо рассматриваются в судебном порядке.

6.3. Настоящий Договор составлен в-2 экземплярах, один из которых хранится у Стороны-1, второй – у Стороны-2. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

## **7. ПОДПИСИ СТОРОН**

Сторона-1 \_\_\_\_\_

Сторона-2 \_\_\_\_\_