

Приложение по эксплуатационным расходам

Приложение № ____ к договору аренды коммерческой недвижимости от «__» _____
20__ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ ПО ЭКСПЛУАТАЦИОННЫМ РАСХОДАМ

1. Расходы, включенные в базовую ставку

- Охрана объекта и пропускной режим: _____
- Уборка помещений общего пользования: _____
- Техническая эксплуатация инженерных систем: _____
- Коммунальные платежи, включённые в ставку (перечень): ____
- Иные включённые сервисы: _____

2. Переменные и дополнительные платежи

- Электроэнергия (показания счётчика № ____): ____ кВт·ч
- Холодное водоснабжение (счётчик № ____): ____ м³
- Теплоснабжение / отопление: ____ Гкал
- Интернет и телефонная связь: _____
- Реклама на фасаде / вывески: _____
- Парковочные места (количество): _____
- Порядок расчёта и подтверждающие документы: _____

Настоящее приложение определяет структуру эксплуатационных расходов и применяется для ежемесячных расчетов сторон.

Арендодатель

Арендатор

_____/_____

_____/_____