

# Приложение по помещению и улучшениям

Приложение № \_\_\_\_ к договору аренды нежилого помещения от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## ПРИЛОЖЕНИЕ ПО ПОМЕЩЕНИЮ И УЛУЧШЕНИЯМ

### 1. Характеристики помещения

- Площадь помещения: \_\_\_\_\_
- Состав помещения (комнаты, санузлы, коридоры): \_\_\_\_\_
- Состояние отделки стен, потолков, полов: \_\_\_\_\_
- Состояние инженерных сетей (электрика, водоснабжение): \_\_\_\_\_
- Оборудование, встроенная мебель, остающееся в помещении: \_\_\_\_\_
- Фотофиксация и план помещения на дату передачи: \_\_\_\_\_

### 2. Согласованные улучшения

- Разрешённые виды улучшений (перечень): \_\_\_\_\_
- Разрешённые перепланировки (перечень): \_\_\_\_\_
- Кто несёт расходы на улучшения: \_\_\_\_\_
- Порядок получения согласования арендодателя: \_\_\_\_\_
- Сроки выполнения согласованных улучшений: \_\_\_\_\_

### 3. Судьба улучшений при возврате

- Улучшения, остающиеся в помещении (перечень): \_\_\_\_\_
- Улучшения, подлежащие компенсации арендодателем: \_\_\_\_\_
- Порядок оценки и размер компенсации стоимости улучшений: \_\_\_\_\_
- Улучшения, демонтируемые арендатором при выезде: \_\_\_\_\_
- Срок демонтажа и восстановления первоначального вида: \_\_\_\_\_

Настоящее приложение является неотъемлемой частью договора аренды и применяется при передаче помещения и его возврате.

Арендодатель

Арендатор

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_