

Соглашения об отступном с передачей недвижимости для юрлиц

г. _____ « _____ » _____ 2026 г.

_____, именуемый в дальнейшем «Кредитор», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Должник», в лице _____, действующего на основании _____ и _____, именуемый в дальнейшем «Сторона-3», в лице _____, действующего на основании _____, вместе именуемые «Стороны», на основании статьи 409 Гражданского кодекса РФ заключили настоящее Соглашение об отступном:

- _____ является должником _____ в сумме _____ рублей по простому векселю № _____, серия _____ от « _____ » _____ 2026 года, выданному _____. Право Кредитора на взыскание указанной суммы подтверждено Решением Арбитражного суда _____ № _____ от « _____ » _____ 2026 г. и Исполнительным листом от « _____ » _____ 2026 г.

- В счет частичного погашения задолженности Должника перед Кредитором, основанной на решении Арбитражного суда _____ от « _____ » _____ 2026 года за № _____ и выданного « _____ » _____ 2026 года по этому решению исполнительного листа и, основываясь на взаиморасчетах между Должником и Стороной-3, _____ обязуется передать Кредитору на основании договора купли-продажи недвижимое имущество, которое расположено по адресу: _____. В состав недвижимого имущества входит: _____, а также все находящееся в указанных помещениях оборудование на общую сумму _____ рублей. Кроме того, Сторона-3 обязуется оказать содействие _____ в оформление прав на земельный участок, прилегающий к указанным сооружениям, которым Сторона-3 владеет на праве бессрочного постоянного пользования. Право бессрочного (постоянного) пользования земельным участком подтверждается Свидетельством № _____ от « _____ » _____ 2026 года, выданным _____ Комитетом по земельным ресурсам Администрации _____.

- В счет остающейся задолженности в сумме _____ рублей _____ (Сторона-3) передает _____ права требования с должников _____ на основании _____ отдельных соглашений, заключенных между Стороной-3, Должником и Кредитором, на общую сумму _____ рублей.

- Передача Кредитору имущества и прав требования в соответствии с п.п. 2 и 3 настоящего соглашения влечет согласно статье 409 ГК РФ прекращение обязательств _____ перед _____ по простому векселю № _____, серия _____ от « _____ » _____ 2026 года, выданному _____.

- _____ обязуется отозвать исполнительный лист в течение _____ дней после подписания настоящего соглашения.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Должник

Кредитор

Сторона-3

ПОДПИСИ СТОРОН

Должник: _____

Кредитор: _____

Сторона-3: _____