

Состав и состояние общего имущества МКД

Приложение № ____ к договору управления многоквартирным домом от «__» _____ 20__ г.

СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

1. Состав общего имущества

- Фасад и наружные ограждающие конструкции: _____
- Кровля и водосточная система: _____
- Фундамент и несущие конструкции: _____
- Подъезды, лестничные клетки и коридоры общего пользования: _
- Технические помещения (подвал, чердак, технический этаж): _
- Инженерные сети и оборудование общего пользования: _____

2. Состояние общего имущества

- Общая оценка технического состояния (удовл. / неудовл. / аварийное): _
- Выявленные дефекты с указанием элемента и характера повреждения: _
- Аварийные участки, требующие немедленного устранения: _
- Дата последнего технического осмотра: _____
- Реквизиты акта обследования (номер, дата): _____

3. Документы и приложения

- Технический паспорт дома (наличие / реквизиты): _____
- Проектная документация (разделы, дата): _____
- Акты осмотров и обследований (перечень): _____
- Фотофиксация состояния элементов: прилагается / не прилагается
- Схема общедомового имущества (номер чертежа): _____

Настоящее приложение является неотъемлемой частью договора управления и фиксирует состав и состояние общего имущества на дату его подписания. Изменения в составе имущества вносятся дополнительным соглашением по итогам очередного технического осмотра.

Представитель собственников

_____/_____

Управляющая организация

_____/_____